



HOTĂRÂREA nr. 23 din 27.02.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.124/8070(RU)/8071 din 21.02.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004;
- Raportul de specialitate nr.124/8105/(RU)8106 din 21.02.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004;
- Cererea nr.124/6865(RU)/6866 din 14.02.2025, formulată de domnul Vlădescu Mihail-Ciprian, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp, evaluat la valoarea de 35.000 euro – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Adresa nr. 97/11.02.2025 înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul



din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, conform listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, evaluat la valoarea de vânzare de 35.000 euro;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, județul Argeș, la suma 35.000 euro, identificat cu număr cadastral 83405, 83405-C1, întabulat în cartea funciară nr. 83405 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 540 mp și construcție în suprafață de 165 mp – imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13517, denumit *Casa Dinulescu*, proprietate a domnului Vlădescu Mihail-Ciprian.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 27.02.2025

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței